



Landesleitzentrale Niederösterreich.

# Zukunftsorientierte Bauten

**Bau- und Liegenschaftsangelegenheiten im Lichte der Wachkörperzusammenführung.**

**M**it Beginn des Projekts „*team 04 – die neue exekutive*“ sollte in erster Linie eine gute Basis für die zukunftsorientierte Raumbereitstellung für die neuen Landespolizeikommanden erreicht werden, samt seiner nachgeordneten Organisationseinheiten.

Der Zweck dieses „Liegenschafts-Objekt-Raum“-Projektmanagements im BMI – mit den Verantwortlichen der nachgeordneten Organisationseinheiten – war es, so viele Gefahren und Schwierigkeiten wie möglich vorherzusehen und alle Aktivitäten so zu planen, zu organisieren und zu kontrollieren, dass das Projekt trotz aller Risiken so erfolgreich wie möglich abgeschlossen werden konnte.

Ausgehend von einer Nutzfläche im Ausmaß von 350.000 Quadratmetern (ehemalige LGK, BPD und SID) waren die Ziele:

- Senkung der Raumkosten (Miete, Betriebskosten, sonstige Kosten),



**Polizeiinspektion Fuhrmannngasse in Wien-Josefstadt.**

- „Verwaltungszentralen“ durch Zusammenfassen von Verwaltungsstandorten,
- Verbesserung der Raumverhältnisse,
- optimale Abstimmung auf die logistischen und funktionellen Anforderungen der Kernaufgaben des Endnutzers,
- Flächen als strategische Ressource erschließen,
- Ausschöpfung von Synergiepotenzialen,
- Berücksichtigung der Flächenrichtwerte für Bedienstete.

**Leitsatz der Tätigkeit** war es, das Flächenangebot und die Flächennachfrage zu qualifizieren bzw. die frei werdenden Flächen für Wertschöpfungen zu identifizieren. Die Entscheidungen und Planungen sind abgeschlossen, die Baubewegungen selbst werden derzeit abgewickelt und hängen auch von künftigen Finanzierungsmöglichkeiten ab. Hier achten die Planer darauf, dass die Bauvorhaben organisatorisch und kauf-

FOTOS: BMI, E. WEISSHEIMER



**Polizeiinspektion Purgstall.**



**Kundenraum der Polizeiinspektion Mondsee.**

männlich sinnvoll durchgeführt werden. Insgesamt konnten mehrere Standorte eingespart werden.

Auf der Ebene der Polizeiinspektionen ist – wie auch schon bisher – die Schaffung zukunftsorientierter, bedarfsgerechter und funktioneller Unterkünfte ein besonderes Anliegen. Organisatorische Änderungen und Änderungen der Arbeitsweisen und -abläufe machen Anpassungen der räumlichen Struktur von Dienststellen erforderlich.

Die Instrumente der Anpassung an Veränderungen des Bedarfs sind insbesondere Neu- und Zumietungen, Sanierungen und Adaptierungen, die projektspezifisch eingesetzt werden. Derzeit gibt es viele Projekte im ländlichen Raum und in Ballungszentren.

*Robert Posch*

## KONZEPTE

Das Erreichen der Ziele erfolgte in Zusammenarbeit zwischen dem Innenministerium und den nachgeordneten Organisationseinheiten durch:

- Erarbeitung umfassender Gesamtraumkonzepte zur Standortoptimierung und Raumbewirtschaftung,
- ergonomische Aufstellung und Einrichtung der Arbeitsplätze,
- räumliche Versorgung der Landespolizeikommanden samt kompletter üblicher Hausinfrastruktur und EDV-Technik.

Fotos: Bmf



Erste gemeinnützige  
Wohnungsgesellschaft

**Heimstätte**  
Gesellschaft m.b.H.

Emil-Kralik-Gasse 3  
1050 Wien

Telefon 01-545 15 67 Serie  
Telefax 01-545 15 67 40  
www.egw.at

seit 1907 Ihr Partner in Wohnungsfragen

**UNIV. DOZ. DR. MICHAEL MEDL**  
FACHARTZ FÜR FRAUENHEILKUNDE UND GEBURTSHILFE  
OBERARTZT AM KRANKENHAUS LAINZ  
GYNÄKOLOGISCHE ONKOLOGIE, SENOLOGIE



**Ärztezentrum**  
**Wien-Speising**

SPEISINGERSTRASSE 57-61/TOP 6  
A-1130 WIEN

TELEFON: 01/804 70 48

TELEFAX: 01/804 71 64

E-MAIL: MICHAEL.MEDL@HELLO.AT

ORDINATION  
NACH VORANMELDUNG

**Wie sicher ist Ihre Elektroanlage ?**  
Benedict GmbH - Ihr kompetenter Partner

Benedict GmbH  
Lieblgasse 7, 1220 Wien  
Tel.: 251 51 - 0

**BENEDIKT & JÄGER**  
www.benedikt.at